

모두가 기다린 그 자리 - 오룡강자, 우미린!

무안 오룡지구 우미 Lynn

1차 43블록

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전라남도 무안군 건축과 - 30664호(2022.07.21.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 전라남도 무안군 일로읍 망월리 남악신도시 오룡지구 43BL
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 1층, 지상 25층 5개동 총 372세대
[특별공급 232세대(일반[기관추천] 37세대, 다자녀가구 37세대, 신혼부부 74세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 74세대) 포함]
- 입주시기 : 2025년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 [단위 : 세대, m]

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분 (m)	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2022000433	01	84.7594A	84A	84.7594	26.2841	111.0435	55.7837	166.8272	64.0026	219	22	22	44	6	44	138	81	13
		02	84.8078B	84B	84.8078	27.0778	111.8856	55.8156	167.7012	64.0391	74	7	7	15	2	15	46	28	3
		03	84.9480C	84C	84.9480	28.0385	112.9865	55.9078	168.8943	64.1450	79	8	8	15	2	15	48	31	4
		합계										372	37	37	74	10	74	232	140

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액 [단위 : 원, m]

주택형	약식 표기	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액	계약금 (10%)	1차 중도금 (15%)	2차 중도금 (15%)	3차 중도금 (15%)	4차 중도금 (15%)	잔금(30%)
						계약 시	2023-01-10	2023-08-10	2024-06-10	2024-12-10	입주지정기간
84.7594A	84A	219	10층 이상	126	359,700,000	35,970,000	53,955,000	53,955,000	53,955,000	53,955,000	107,910,000
			5~9층	57	352,500,000	35,250,000	52,875,000	52,875,000	52,875,000	52,875,000	105,750,000
			4층	11	345,300,000	34,530,000	51,795,000	51,795,000	51,795,000	51,795,000	103,590,000
			3층	11	338,100,000	33,810,000	50,715,000	50,715,000	50,715,000	50,715,000	101,430,000
			2층	11	330,900,000	33,090,000	49,635,000	49,635,000	49,635,000	49,635,000	99,270,000
			1층	3	323,700,000	32,370,000	48,555,000	48,555,000	48,555,000	48,555,000	97,110,000
84.8078B	84B	74	10층 이상	47	349,700,000	34,970,000	52,455,000	52,455,000	52,455,000	52,455,000	104,910,000
			5~9층	15	342,700,000	34,270,000	51,405,000	51,405,000	51,405,000	51,405,000	102,810,000
			4층	3	335,700,000	33,570,000	50,355,000	50,355,000	50,355,000	50,355,000	100,710,000
			3층	3	328,700,000	32,870,000	49,305,000	49,305,000	49,305,000	49,305,000	98,610,000
			2층	3	321,700,000	32,170,000	48,255,000	48,255,000	48,255,000	48,255,000	96,510,000
			1층	3	314,700,000	31,470,000	47,205,000	47,205,000	47,205,000	47,205,000	94,410,000
84.9480C	84C	79	10층 이상	46	355,000,000	35,500,000	53,250,000	53,250,000	53,250,000	53,250,000	106,500,000
			5~9층	20	347,900,000	34,790,000	52,185,000	52,185,000	52,185,000	52,185,000	104,370,000
			4층	4	340,800,000	34,080,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	102,240,000
			3층	4	333,700,000	33,370,000	50,055,000	50,055,000	50,055,000	50,055,000	100,110,000
			2층	4	326,600,000	32,660,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	97,980,000
			1층	1	319,500,000	31,950,000	47,925,000	47,925,000	47,925,000	47,925,000	95,850,000

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함되어 있음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니확장비용(유상옵션) 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음

■ 발코니 확장금액 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2023-01-10)	잔금(입주 시)	비고
84A(101, 104, 105동)	4,570,000	457,000	457,000	3,656,000	침실창호 크기에 따른 금액 차이임
84A(102, 103동)	5,380,000	538,000	538,000	4,304,000	
84B	3,350,000	335,000	335,000	2,680,000	
84C	7,220,000	722,000	722,000	5,776,000	

■ 인테리어 패키지 옵션 [단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	84A	84B	84C	비고
주방패키지	고급주방특화, 주방팬트리(84A, 84B), 주방장식장(84A), 냉장고장, 주방레일등	7,700,000	6,500,000	4,200,000	
일반형 가구패키지	현관팬트리, 일반형 안방드레스룸, 화장대, 침실불박이장 2개소	5,900,000	6,700,000	5,700,000	
고급형 가구패키지	현관팬트리, 고급형 안방드레스룸, 화장대, 침실불박이장 2개소	7,300,000	8,200,000	7,100,000	

- 구체적인 추가선택품목은 반드시 입주자 모집공고를 확인하시기 바람

- 분양대금 납부계좌 : **1107-021-386845** [광주은행, 예금주 : 우미건설(주)]
- 발코니 확장 및 추가선택품목(패키지옵션 포함) 납부계좌 : **1107-021-386908** [광주은행, 예금주 : 우미건설(주)]
- 청약 및 계약일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
8월 1일(월)	8월 2일(화)	8월 3일(수)	8월 9일(화) 청약 Home 또는 스마트폰앱 개별조회	8월 22일(월) ~ 24일(수) 3일간(10:00~17:00)

- 당첨자 발표 : 8월 9일(화) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 '청약홈') 개별조회
- 계약일정 : 8월 22일(월) ~ 8월 24일(수) 3일간(10:00~17:00, 점심시간 제외)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.

